

Załącznik do zarządzenia Nr 47/2022

Starosty Krotoszyńskiego

z dnia 14 listopada 2022 r.

**W Y K A Z nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę sporządzony na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)**

Lp.	Położenie/ ulica	Nr działka	Powierzchnia geodezyjna działki w ha	Księga wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Czynsz z tytułu dzierżawy/czas trwania umowy
1	Wrębin, gmina Koźmin Wielkopolski	171	2.1100 ha	KZ1R/00018305/1	Działka nr 171 położona w miejscowości Wrębin nie jest objęta Planem Zagospodarowania Przestrzennego i nie została dla niej wydana decyzja o warunkach zabudowy. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Koźmin Wielkopolski działka nr 171 znajduje się w obszarze o symbolu E/R - tereny infrastruktury technicznej - elektrownie wiatrowe wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową, tereny rolnicze.	Nieruchomość gruntowa, o kształcie trapezu. Działka nr 171 jest porośnięta roślinnością trawiastą i krzewami.	4 220,00 zł netto/rocznie 0,20 zł/m <sup>2</sup> płatny z góry za dany rok do dnia określonego w umowie. Umowa na czas oznaczony - 3 lat. Czynsz będzie waloryzowany na zasadach określonych w umowie.

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 21 listopada 2022 r. do dnia 11 grudnia 2022 r.

**STAROSTA**  
*Stanisław Szczotka*  
**Stanisław Szczotka**