Załącznik do zarządzenia Nr 30/2023  
Starosty Krotoszyńskiego  
z dnia 27 czerwca 2023 r.

**WY K A Z nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

sporządzony na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Położenie/**  **ulica** | **Nr działki** | **Powierzchnia działki w ha** | **Księga wieczysta** | **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie do sprzedaży** | **Cena nieruchomości** |
| Benice, gm. Krotoszyn | 210 | 0.1400 ha | KZ1R/00040131/3 | Dla przedmiotowej działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Krotoszyn przyjęty Uchwałą Rady Miejskiej w Krotoszynie z dnia 31 stycznia 2013 roku Nr XXIX/261/2013 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krotoszyn w rejonie wsi: Wielowieś, Unisław, Benice, Bożacin, Lutogniew, Wróżewy. Zgodnie z zapisami ww. planu miejscowego, przedmiotowa działka położona jest na obszarze terenów rolnych oznaczonych symbolu R, ponadto nieruchomość położona jest w strefie oddziaływania elektrowni wiatrowej. | Nieruchomość zlokalizowana jest w otoczeniu terenów niezabudowanych o funkcji rolniczej, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd do drogi działka uzyskuje poprzez przyległą działkę nr 209. Działka posiada kształt przypominający wydłużony równoległobok, otoczony niezabudowanymi działkami o charakterze rolnym, bezpośrednie otoczenie stanową głównie tereny użytkowane rolniczo, a w dalszym otoczeniu znajduje się zabudowa mieszkaniowa, zagrodowa oraz elektrownie wiatrowe. Na obecną chwilę przedmiotowa nieruchomość stanowi obszar niezabudowany, nieutwardzony, nieogrodzony i niezalesiony, użytkowany rolniczo. Teren działki o płaskiej topografii, bez większych zagłębień i wzniesień, stanowiący użytek rolny. | Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy i właściciela działek przyległych (nr 209 i 211) w celu poprawienia warunków ich zagospodarowania. | 17 000,00 zł  (sprzedaż jest zwolniona z podatku od towarów i usług VAT) |

Cena nie zawiera kosztów aktu notarialnego i opłaty wieczystoksięgowej.

**Pierwszeństwo w nabyciu z zastrzeżeniem art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:**

- przysługuje jej roszczenie nabycia nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,

- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą i złoży wniosek w terminie nie krótszym niż 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu **tj. do dnia 21 sierpnia 2023 r.**

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni **tj. od dnia 3 lipca 2023 r. do dnia 23 lipca 2023 r.**

STAROSTA

*Stanisław Szczotka*