1. Załącznik do Zarządzenia Nr 57/2021
2. Starosty Krotoszyńskiego
3. z dnia 27 sierpnia 2021r.
4. **W Y K A Z** nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży
5. sporządzony na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
6. (Dz. U. z 2020r. poz.1990 ze zm.).

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Położenie** |  **nr działki**  | **Powierzchnia działki w ha** | **Księga wieczysta** | **Przeznaczenie** | **Przeznaczenie w p.z.p.** | **Opis nieruchomości** | **Cena nieruchomości** |
| **Targoszyce** | **146/2** | **0,2540****(2540 m²)** | KZ1R/00033585/8 | Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego | Działka nr 146/2 nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.Nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy oraz nie została wydana uchwała Rady Miejskiej w Kobylinie o przystąpieniu do opracowania planu zagospodarowania przestrzennego oraz gminnego programu rewitalizacji obejmującego działkę nr 146/2. Zgodnie z postanowieniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kobylin, zatwierdzonego uchwałą nr XXXVI/217/09 Rady Miejskiej w Kobylinie z dnia 30 grudnia 2009r. działka nr 146/2 jest przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej, rzemieślniczej – istniejące i proponowane.  | Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Targoszycach. Przedmiotowa nieruchomość posiada regularny, prostokątny kształt. Zlokalizowana jest w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej, byłego folwarku we wsi Targoszyce oraz gruntów niezabudowanych. Działka położona jest przy drodze asfaltowej wyposażonej w urządzenia infrastruktury technicznej w postaci sieci elektrycznej i wodociągowej.  | **80 000,00 zł**  |

Cena nie obejmuje kosztów aktu notarialnego i opłaty wieczystoksięgowej.

**Pierwszeństwo w nabyciu z zastrzeżeniem art. 216a ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:**

* przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów
* jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r.

 albo jego spadkobiercą i złoży wniosek w terminie w terminie nie krótszym niż 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do **dnia 26 października 2021r.**

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni **od dnia 7 września 2021r. do dnia 27 września 2021r.**